



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

(கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ச. செந்தில்குமார், த/பெ.சின்னசாமி, எண்.385, புது காலனி, வடக்கு தெரு, நாகுப்பம் கிராமம், பாண்டியன்குப்பம் போஸ்ட், சின்னசேலம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் மாவட்டம் - 606201. 2.திருமதி.சுருஷ்ணவேணி, க/பெ.ச. செந்தில்குமார், எண்.385, புது காலனி, வடக்கு தெரு, நாகுப்பம் கிராமம், பாண்டியன்குப்பம் போஸ்ட், சின்னசேலம் தாலுக்கா, விழுப்புரம் மாவட்டம் - 606201 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 28.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.6,17,712/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து எழுநூற்று பன்னிரெண்டு மட்டும்) மற்றும் 29.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கள்ளக்குறிச்சி பதிவு மாவட்டம், சின்னசேலம் சார் மாவட்டம், சின்னசேலம் தாலுக்கா, நாகுப்பம் குக்கிராமம், பாண்டியன்குப்பம் கிராம எல்லை, பழைய சர்வே எண்.149/1, வார்டு எண்.6, புதிய காலனியில் 2 ஏக்கர் 52 செண்டில் உன்னாமலை வீட்டிற்கு கிழக்கு, R.S.எண்.149/19 செல்லம்மாள் சொத்திற்கு மேற்கு, முத்துசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, பொது தெருவிற்கு வடக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்டகிழக்கு மேற்கு 6.8 மீட்டர் - 22 1/4 அடி, தெற்கு 14.6 மீட்டர் - 48 அடி ஆக மொத்தம் 1068 சதுரடி காலி நிலம் மனை எண்.18. இதன் தற்போதய பஞ்சை மறு சர்வே எண்.149/18, பட்டா எண்.10011, இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அனைத்து வசதிகள், மின் இணைப்பு எண்.687, இதன் கதவு எண்.481, உரிமையாளர் செந்தில்குமார்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
11.06.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சின்னசேலம் கிளை, பழைய எண்.9, புதிய எண்.43, 44 & 45, விஜயபுரம்-1வது தெரு, சின்னசேலம், விழுப்புரம் - 606201 தொலைபேசி : 04151-236561, செல் எண்: 7397373516

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜைஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சின்னசேலம் கிளை, பழைய எண்.9, புதிய எண்.43, 44 & 45, விஜயபுரம்-1வது தெரு, சின்னசேலம், விழுப்புரம் - 606201 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்குதது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைகோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி: 04151-236561, செல் எண்: 7397373516-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்புத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி நிலுவை அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.6,17,712/- (Rupees Six Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred and Twelve Only)** as on **28.04.2025** together with further interest to be charged from **29.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.C.Senthilkumar, S/o.Chinnasamy, No:385, Pudu colony, North Street, Nagakuppam Village, Pandiyankuppam Post, Chinnasalem Taluk, Villupuram District - 606201. No.2.Mrs.Krishnaveni, W/o.C.Senthilkumar No:385, Pudu colony, North Street, Nagakuppam Village, Pandiyankuppam Post Chinnasalem Taluk, Villupuram District-606201**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By C.Senthilkumar

Kallakurichi RD, Chinnasalem Sub-D, Chinnasalem Taluk Nagakuppam Hamlet of Pandiyankuppam Village Limit Concerned in Older Survey Number 149/1 Out of 2 Acre 52 Cents -In Ward No:6, New Colony **East of Unnamalai House, West of Property of Chellammal Lying In R.S.No:149/19 , South of Muthusamy Land, North of Common Street -in this East /West 6.8 Metre-22 1/4 feet And South/North 14.6 Metre-48 feet** Totaling 1068 Sq.feet of Vacant Land Defined As Plot No:18 Presently Lying in Resurvey Punja R.S.No:149/18 .in Patta No:10011 Along With Building Therein With All Appurtenance Door No:481 and Electrical Service Connection No:687 in the Name of Senthilkumar.

Reserve Price : Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum Auction Sale	Venue
11.06.2025	City Union Bank Limited, Chinnasalem Branch, Old No. 9, New No. 43,44 & 45, Vijayapuram 1st Street, Chinnasalem, Villupuram - 606201 Telephone No: 04151-236561, Cell No: 7397373516

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chinnasalem Branch, Old No. 9, New No. 43,44 & 45, Vijayapuram 1st Street, Chinnasalem Villupuram - 606201.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04151-236561, Cell No: 7397373516.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 02.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com